

(wzór)
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr /2018

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego, w trybie przetargu nieograniczonego w dniu2018r. w Zakładzie Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Wałczu pomiędzy:

Zakładem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Wałczu, ul. Budowlanych 9, 78-600 Wałcz, reprezentowanym przez:

p. Macieja Szymczaka – Prezesa ZKM Sp. z o.o.,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą

konsorcjum:.....

REGON:..... NIP:

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **„Przebudowa dróg wewnętrznych na terenie ZKM Sp. z o.o. w Wałczu” – etap I, na działkach ewidencyjnych 3646/2, 3645, 3644, 3644/3, 3635/2**, w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy, będącymi załącznikami do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy zadania objętego niniejszą umową opisany jest w następujących dokumentach:
 - a) Projekt budowlany (branża drogowa, sanitarna),
 - b) STWiOR – branża drogowa, sanitarna,
 - c) przedmiar robót.Dokumenty te wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 4.1. Zakres robót – branża drogowa:
 - a) Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych, w ilości = 0,40ha,
 - b) Rozebranie krawężników betonowych i kamiennych, w ilości 69mb,
 - c) Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km = 1534m²,
 - d) Rozbiórka nawierzchni z płyt żelbetowych pełnych (płyty o powierzchni do 3 m²) = 84m²,
 - e) Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm = 50m²,
 - f) Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km = 92m³
 - g) Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV = 84m²,
 - h) Warstwa gruntocementu R_m=5,0MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm = 84m²,
 - i) Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm = 84m²,

- j) Oczyszczenie i skropienie nawierzchni drogowej, emulsją asfaltową, mechanicznie, nawierzchnia z bitumu = 1618m², (dwukrotne),
 - k) Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa wiążąca), mieszanka asfaltowa, grubość po zagęszczeniu 6·cm, masa grysowo-żwirowa, AC16W, wraz z transportem do 35km = 1618m²,
 - l) Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa ścieralna), grubość po zagęszczeniu 4·cm, masa grysowo-żwirowa, AC8S, wraz z transportem do 35km
 - m) Cięcie nawierzchni mechanicznie, z mas mineralno-asfaltowych, głębokość 5·cm = 16mb,
 - n) Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych z oporem = 120mb,
 - o) Krawężniki betonowe o wymiarach 15x22 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych z oporem, = 285mb,
 - p) Ścieki uliczne z kostki brukowej betonowej w dwóch rzędach = 300mb
 - q) Regulacja pionowa studzienek i zaworów wodociągowych lub gazowych, wpustów = 12szt.
- 4.2. Zakres robót – branża sanitarna:
- a) wykonanie robót ziemnych wraz z wywozem, w ilości = 32m³
 - b) Wykonanie studni rewizyjnych betonowych Ø 1000mm, w ilości = 2szt,
 - c) Wykonanie studzienek wpustowych betonowych Ø 500mm z osadnikiem, w ilości 7szt,
 - d) Wykonanie przyłączy do studzienek wpustowych PCV SN8 Ø 200mm dł. = 21mb.
5. W przypadku rozbieżności w zawartości poszczególnych dokumentów związanych z realizacją umowy, ustala się ważność dokumentów. Dokument umieszczony wyżej na liście jest ważniejszy:
- a) Niniejsza umowa
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) Projekt, w przypadku rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową i opisem, ważniejsza jest część rysunkowa.
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - e) Kosztorysy
 - f) Oferta Wykonawcy
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona:
- a) dokumentację powykonawczą w 1 egz.
 - b) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 3 egzemplarzach.
8. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:
- a) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.
 - b) Zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
 - c) Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
 - d) Wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach.

- e) Zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
 - f) Wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika budowy (branża drogowa), kierownika robót sanitarnych, spełniających wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - g) Uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radach budowy dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.
9. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób w ilości wynikających z harmonogramu zatrudnienia, stanowiącego załącznik do umowy, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.
- a) Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u wykonawcy pracowników.
 - b) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to wszelkie prace budowlane, z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
10. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 9, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem osób wyznaczonych do realizacji robót budowlanych w terminie ustalonym przez zamawiającego, nie później niż na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów źródłowych (umowa o pracę i dowody opłaty składek na ZUS dla zadeklarowanej ilości pracowników) potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę (z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia2018r.** Termin będzie dotrzymany, jeżeli przed jego upływem roboty zostaną wykonane i zgłoszone do odbioru końcowego, tj. do dnia2018r.
2. Szczegółowe określenie terminów realizacji określa sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - b) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych wraz z decyzją pozwolenia na budowę oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - d) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - e) Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - b) przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych w terminie 7 dni od podpisania umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym.
 - c) złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów Kierownika budowy i kierowników robót – branża drogowa i sanitarna, wymaganych przez organy nadzoru budowlanego oraz Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) ubezpieczenia budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków. Polisę ubezpieczeniową należy dostarczyć w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W przypadku nie

- dostarczenia w w/w terminie Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a zapłacona składka zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
- e) Rozpoczęcie realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - f) Realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - g) Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, STWiOR, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego lub Nadzoru Autorskiego,
 - h) Zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - i) Zapewnienia należytego ładu i porządku na placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
 - j) Urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy.
 - k) Zorganizowania we własnym zakresie i koszcie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - l) Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - m) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - n) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - o) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - p) Użycia wszystkich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i STWiOR, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - q) Przekazania Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia Umownego niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń,
 - r) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - s) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - t) Nanoszenia na bieżąco w dokumentacji nieistotnych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Projektantem i Nadzorem Inwestorskim,
 - u) Likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym terenu budowy i sąsiadującego z nim. Ewentualne uszkodzenia elementów infrastruktury spowodowane działalnością wykonawcy (np. chodniki, mała architektura) będą odtworzone na koszt Wykonawcy.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, wymagane uprawnienia i potencjał, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 4. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 5. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym wymaganiom określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w

- stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
6. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
 7. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko, w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnionego wniosku.
 9. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaprojektowanym w dokumentacji projektowej.
 10. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Umownego wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - a) dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami nieistotnymi, które zaistniały w trakcie realizacji zadania - zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz do powiadomienia Zamawiającego o tej okoliczności.
 12. **Ze względu na fakt, że roboty będą realizowane na obiekcie czynnym, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym sposób prowadzenia prac, harmonogram oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca wykona i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.**

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory częściowe, które stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy. Odbiory częściowe nie stanowią podstawy, do przekazania wykonanej części przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
 - b) Odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - c) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - d) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego.
4. Odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
 - a) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
 - b) Kierownik budowy;
 - c) Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:
—
—
 - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, najpóźniej w dniu poprzedzającym upływanie terminu określonego w § 2. Gotowość do odbiorów częściowych może być zgłoszona również telefonicznie lub elektronicznie.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru:
 - a) dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego),
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 2 egz.,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy),
 - g) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
9. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru.
10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 8, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru częściowego lub końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
15. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
16. Ostatni przegląd gwarancyjny Zamawiający wyznaczy w ostatnim miesiącu trwania gwarancji.

§ 6

Nadzór

1. Do bezpośredniego kontaktu i nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są upoważnieni:
 - a) w branży drogowej i konstrukcyjnej -
2. Wykonawcę w zakresie:
 - a) Kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem umowy reprezentuje kierownik budowy
3. O zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 2 strony informować się będą pisemnie. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1 i 2 nie jest zmianą postanowień umowy i nie powoduje konieczności podpisywania aneksu do umowy. Przedmiotowa zmiana może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nową osobę uprawnień odpowiadających wymaganiom stawianym w rozdz. VII ust. 1 siwz.

§ 7

Materiały

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §8 niniejszej umowy, Wykonawca zakupi oraz dostarczy na teren budowy materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie materiały wykorzystywane na budowie będą nowe, pierwszego gatunku.
2. Wszystkie materiały, mające wpływ na wygląd estetyczny wykonanych robót, przed dokonaniem ich zakupu, będą akceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego. Warunkiem zakupu materiałów będzie zatem każdorazowo akceptacja m.in. ich rodzaju, koloru, jakości itp. przez Zamawiającego.
3. Materiały, z których zostaną wykonane prace wynikające z przedmiotu umowy, będą spełniały normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą spełniały właściwości, o których mowa w niniejszej umowie oraz dokumentacji projektowej i STWiOR.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy, pełną identyfikację materiałów, zastosowanych do realizacji umowy oraz kontrolę jakości dostarczanych materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów, zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
6. W przypadku robót podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o terminie zakrycia z odpowiednim uprzedzeniem tak, aby Zamawiający miał możliwość skontrolowania jakości użytych materiałów.
7. Materiały z demontażu nadające się do ponownego użytku należy złożyć za pokwitowaniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Materiały nie nadające się do powtórnego użytku, Wykonawca na własny koszt zutylizuje, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2018r., poz. 21), a dowody z przeprowadzonej utylizacji przekaże w ramach Wynagrodzenia Umownego Zamawiającemu.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1, w ustalonym terminie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie:zł (słownie złotych:), zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą cenową.
Jest to wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych w kartach obmiaru przez Inspektora nadzoru, przemnożonych przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy rozliczenie końcowe wykonane w oparciu o wyżej opisaną zasadę, wykaże przekroczenie wartości umowy określonej w ust. 1 do wysokości maks. 10% tej wartości, nie będzie wymogu podpisania aneksu do umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować nie częściej niż 1 raz w miesiącu, w oparciu o zestawienie zakresu i wartości wykonanych robót, w tabeli elementów rozliczeniowych – TER, sporządzanej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę jest podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót, którego elementem będzie TER.
6. Łączna wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

8. Zapłata za protokolarnie odebrane roboty budowlane obejmujące również prace wykonane przez podwykonawców, następować będzie w całości na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Dowodem zapłaty może być oświadczenie podwykonawcy lub inny dokument (wyłącznie w oryginale) potwierdzający terminowe uiszczenie należności na jego rzecz.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
13. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT zatwierdzonej przez Zamawiającego.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres do 30 dni, liczonych od dnia wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
15. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
16. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 9

Zamówienia dodatkowe

1. Zamówieniem dodatkowym mogą być roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym, a wykonanie ich jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Zamówienie dodatkowe Wykonawca może rozpocząć, wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i podpisaniu przez strony aneksu do umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w ust 1. nastąpi w oparciu o kosztorysy szczegółowe, przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, sporządzone w oparciu o poniższe czynniki:
 - a) w pierwszej kolejności wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
 - b) wartości cen czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z), zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, jako średnie dla woj. Zachodniopomorskiego poza stolicą województwa, za okres kwartału poprzedzającego termin złożenia oferty,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w pozycjach KNR-ów lub KNNR-ów.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §8 ust. 1, tj. zł
(słownie złotych: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (zakończenia wykonania przedmiotu umowy) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek/wad.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego i w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto, niezrealizowanej umowy,
 - d) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g) każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - h) w przypadku nie przedstawienia, na pisemne żądanie zamawiającego, w terminie 7 dni, dokumentów, o którym mowa w §1 ust. 11, tj. umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy osób zarejestrowanych przez zamawiającego, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - i) za każdy dzień zwłoki w nie dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 ust.1 pkt. a, b, c, d, e, pkt. u) licząc (oddzielnie dla każdej pozycji) od dnia przewidzianego na wypełnienie obowiązku, do dnia jego wypełnienia, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - j) każdorazowo w przypadku braku wypełnienia poleceń dotyczących przestrzegania przepisów BHP, przekazanych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00zł.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

6. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej lub wynikającej z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy,
 - b) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - i) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - ii) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - iii) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację wyznaczonych przez Zamawiającego robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - iv) Został złożony wniosek o upadłość wykonawcy,
 - v) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - vi) W przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy, Wykonawca wprowadził na plac budowy podwykonawcę bez uprzedniej akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego,
 - vii) Jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następująca procedura:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru technicznego przerwane roboty budowlane oraz roboty zabezpieczające w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia odstąpienia od umowy;
 - d) Wykonawca usunie z terenu robót materiały, urządzenia czy zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa powyżej.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał roboty budowlane z udziałem/bez udziału podwykonawców.
2. Jeżeli roboty będą wykonywane z udziałem podwykonawców, to w następującym zakresie:
 - a)
 - b)
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio i

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, określonych w ust. 6.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać zakres podwykonawstwa inny niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
 15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, zgodnie z art. 22a ust. 2 pzp, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową **na okres miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez obie strony umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek, w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
4. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 36 miesięcy, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony umowy.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - b) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

- d) Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 3. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł;

§ 16

Zmiany umowy

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e) Pzp.
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiana Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - i) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT
 - ii) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonanych prac, stosując ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - b) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - i) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę i wynika tylko i wyłącznie z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
 - ii) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wobec wystąpienia istotnych wad Dokumentacji Projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub

- uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót,
- iii) na skutek konieczności zmniejszenia zakresu Robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z jednoczesnym prawem do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wg stawek zgodnych ze złożoną ofertą,
 - iv) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy.
 - v) jeżeli konieczność zmiany terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - niekorzystne warunki atmosferyczne (spadek temperatury poniżej 0°C w czasie prowadzenia robót w dzień lub w nocy - każdy spadek temperatury poniżej 0°C spowoduje przesunięcie terminu wskazanego w harmonogramie o nie więcej niż 3 dni)
 - długotrwałe i intensywne opady deszczu uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych, trwające nie krócej niż 3 dni opady atmosferyczne spowodują przesunięcie terminu wskazanego w harmonogramie o nie więcej niż 7 dni.
 - następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy) spowodują przesunięcie terminu wskazanego w harmonogramie o ilość dni wstrzymujących prace budowlane;
 - błędów w dokumentacji projektowej uniemożliwiających kontynuację robót i wymagającej usunięcia wad przez projektanta - spowodują przesunięcie terminu wskazanego w harmonogramie o ilość dni wstrzymujących prace budowlane,
 - istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury spowodują przesunięcie terminu wskazanego w harmonogramie o ilość dni wstrzymujących prace budowlane.
- c) Inne zmiany:
- i) w składzie osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - ii) zmiany podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy, jako podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp;
4. Strony niniejszej umowy nie będą ponosiły odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregośkolwiek z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest od nich niezależne i dotyczy: klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego lub konfliktu zbrojnego.
5. O ww. zmianach strony umowy informują się w formie pisemnej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki. Kolejność niżej wymienionych załączników stanowi również kolejność ważności dokumentów.
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) Projekt budowlany (branża drogowa, sanitarna)
 - c) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branże drogowa i sanitarna,

- d) Wymagania dotyczące układania nawierzchni z kostki betonowej i krawężnika betonowego,
- e) Przedmiary robót – branża drogowa, sanitarna,
- f) Oferta Wykonawcy z dnia2018r.,
- g) Kopia polisy ubezpieczeniowej
- h) Pełnomocnictwa (jeśli dotyczy),
- i) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- j) Projekt organizacji ruchu.

Zamawiający:

Wykonawca: